

## CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

- Utilisation des lieux

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux

- Capacité d'hébergement

Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de 4 personnes

- Durée de séjour

Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée, ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

- Réservation conditions de paiement

La réservation devient effective dès que le locataire aura fait parvenir au propriétaire deux exemplaires du présent contrat signés et accompagnés d'un chèque de 30% du montant total de la location. Le solde de la location est versé un mois avant le début du séjour.

- Annulation par le locataire

Toute annulation doit être notifiée par lettre au propriétaire, l'acompte restant acquis au propriétaire, si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son appartement. L'acompte et le solde reste également acquis au propriétaire. Si le séjour est écourté, il ne sera procédé à aucun remboursement.

- Arrivée

Le locataire doit se présenter le jour précisé sur le contrat, un appel téléphonique et le propriétaire fera l'accueil et l'état des lieux avec les occupants

- Etats des lieux

Un inventaire et un état des lieux seront fait en commun au moment de l'arrivée et au moment du départ. La remise, et la restitution des clefs se feront au même moment. Le nettoyage des locaux est à la charge des locataires

- Dépôt de garantie ou caution

A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie de 500 euros est demandé par le propriétaire, le chèque est destiné à couvrir les éventuelles dégradations. Le chèque est restitué au plus tard, 10 jours après le départ ou dans l'immédiat si aucune dégradation n'est constatée

- Animaux

Bien que nous aimons les animaux, les amis les bêtes ne sont pas acceptés

- Composition de la famille

- Dates du séjour

Du \_\_\_\_\_ à partir de 16 heures au \_\_\_\_\_ 10 heures

- Prix du séjour

De 300 à 400 euros suivant les mois. En hiver et en automne, l'électricité n'est pas comprise  
Prix du kw en vigueur

Je soussigné M/Mme

déclare accepter les conditions

Fait à

le

Signature du locataire

Signature du propriétaire